

Vi vill att Du skall trivas i Din nya lägenhet!

MALMÖBORG förvaltar ett stort antal fastigheter i Malmö. Det betyder att vi ansvarar för fastighetens ekonomi och tar hand om alla praktiska detaljer. För allas trivsel och trevnad måste huset vara välskött och det krävs att alla hjälps åt att vårda och se efter sina lägenheter, gemensamma utrymmen och utemiljön. Studera denna lilla folder. Den innehåller viktig information, nyttiga tips och ett och annat om vad Du bör tänka på för att förbättra boendet för både Dig och Dina grannar. Vissa saker i foldern kan skilja sig från hus till hus. Om något är oklart är Du välkommen att höra av Dig till fastighetsskötaren eller direkt till oss på MALMÖBORG, så skall vi berätta vad som gäller i just Ditt bostadshus. Vi strävar efter att alltid ge våra hyresgäster bästa tänkbara service.

Skulle något gå gale vill vi att Du kontaktar oss, så vi kan rätta till felet. Ta en titt på tavlan i trappuppgången efter fastighetsskötarens telefonnummer eller annan viktig information.


**Förvaltnings AB
MALMÖBORG**

Besök: Skrittgatan 6, 213 77 Malmö.

Telefon: 040-23 88 90 (9-12). Mail: info@malmoborg.se

Internet: www.malmoborg.se

SKÖTSEL AV LÄGENHETEN sid. 2-3

KÖKET sid. 3-4

BADRUMMET sid. 4-5

TVÄTTSTUGAN sid. 5

TV, EL OCH SÄKERHET sid. 6-7

UTEMILJÖN sid. 7-8

ALLMÄNT sid. 9-11

BRANDSKYDDET sid. 12-15

NÄR DU FLYTTAR sid. 15-16

Tips och råd för större trivsel och trevnad

SKÖTSEL AV LÄGENHETEN

REPARATIONER och UNDERHÅLL

En lägenhet måste underhållas med jämna mellanrum. Har Du blivit lovad underhåll, så kommer någon av våra entreprenörer att kontakta Dig för att avtala tidpunkt för åtgärderna.

Om Du själv vill fräscha upp lägenheten ber vi Dig tänka på att tapet- och färgval skall kunna accepteras av den som flyttar in efter Dig. (Du kan faktiskt bli tvungen att återställa lägenheten i ursprungligt skick, annars riskerar Du att vi debiterar vi Dig för utfört arbete.) Tänk också på att jobbet skall vara fackmannamässigt utfört.

Ibland går något som tillhör fastigheten sönder.

Kontakta då fastighetsskötaren omgående så att han kan laga felet utan att skadan blir värre.



VÄRME och ENERGI

Värmen regleras i de flesta fastigheter automatiskt efter utomhustemperaturen. Du kan spara massor med energi genom att t.ex duscha istället för att bada, att inte diska under rinnande vatten och genom att vädra snabbt och effektivt.

VÄGGAR och TAK



Materialet i väggar och tak skiljer sig från hus till hus. Kontrollera vad som gäller i Din lägenhet och använd lämpliga upphängningskrokar och skruvar.

PARKETTGOLVET

Parkettgolv är faktiskt inte så svåra att hålla efter. Man rengör helt enkelt med en fuktad, väl urvriden trasa. Ibland kan det bli aktuellt med någon typ av polish. Sätter man t.ex filtknappar på möblerna, blir slitaget minimalt. När Du behöver flytta tunga möbler, drar Du dem lätt på plats med hjälp av en matta eller filt. Det spar både golv och rygg.



STÄDNING och OHYRA

Dagens material är både tåliga och lättsköta. Ofta räcker det med ljummet vatten och lite mildt rengöringsmedel. Tapeterna bör endast dammtorkas om de inte har ett plastskikt på ytan. Sådana tapetytor

torkas försiktigt av med en fuktig trasa.

Skulle Du få ohyra i lägenheten eller förrådsutrymmet, är det Din skyldighet att genast kontakta oss på MALMÖBORG. Varvid vi kommer att

hjälpa och informera Er hur det lättast avhjälpes.



KÖKET

SPIS och FLÄKT

Det är lätt att hålla spisen ren och fräsch om man tar till vana att alltid torka av den efter matlagningen. Använd en fuktad trasa eller ett rengöringsmedel avsett för just



detta ändamål. Till ugnen finns speciella medel som skonar emaljen. Att

använda kastruller som är mindre än spisplattan kan innebära att plattan

går sönder samtidigt som det ju går åt

betydligt mer el.

Håller man köksfläkten och ventilerna rena, blir det faktiskt lättare att hålla rent i hela köket. Regelbunden rengöring gör att spis och fläkt också håller längre. Om Din lägenhet saknar fläkt, rådgör först med oss på MALMÖBORG om det går att installera fläkt i Ditt hus och hur den i så fall skall monteras.

KYL och FRY

Om man frostar av kyl och fryr med jämna mellanrum drar de mindre ström. Dessutom håller matvarorna längre.



ANDRA KÖKSMASKINER

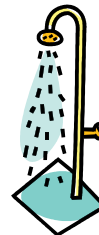
Maskiner som används i köket måste ha jordade kontakter. Vill Du köpa en egen diskmaskin, kontakter Du oss först, så att vi kan gå igenom hur den får installeras. Därefter tar Du kontakt med behöriga installatörer. Ett bra tips är att också kontrollera med Ditt försäkringsbolag om din hemförsäkring täcker eventuella vattenskadorna som kan uppstå.

BADRUMMET

BAD och DUSCH

För att inte störa grannarna är det bara tillåtet att duscha och bada under följande tider: tidigast 06.00 och

senast 23.00. Det är lämpligt att torka upp allt vatten som kommit på golvet för att förhindra fula kalkavlagningar och i värsta fall svåra vattenskadorna. Golvbrunnen bör rengöras regelbundet och eventuell duschkabin hållas ren från kalk och smuts med lämpligt rengöringsmedel.



TOALETT och AVLOPP

Undvik stopp i avloppet genom att inte slänga blöjor, bindor, bomullstopp eller annat skräp i toaletten.

EGET BADRUMSSKÅP

Du får gärna sätta upp ett eget badrumsskåp men tala först med fastighetsskötaren, så risken för fuktskadorna elimineras. Onödigt stora hål i våtrumstapeterna drar gärna till sig fukt. Tänk på att Du måste ta med Dig skåpet när Du flyttar och montera upp det gamla igen. Spara det ursprungliga skåpet!

RENGÖRING

För att minska risken för fuktskador är det lämpligt att torka av väggar och golv efter varje bad eller dusch med en torr trasa eller svamp.

Badrumsporslinet håller Du enklast rent genom att använda ett mildt medel, speciellt avsett för detta ändamål.

TVÄTTSTUGAN

TIDSBOKNING

I de flesta tvättstugor använder vi oss av en speciell bokningstavla där Du har ett eget s.k. tvättlås. För allas trevnad och för att inte sätta grannsämjan på spel, är det viktigt att komma ihåg sin tvätttid eller att ta bort sin kolv vid förhinder.

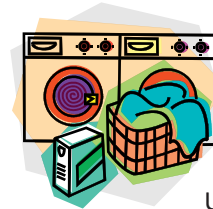


TVÄTTMASKIN och TORKTUMLARE

Varje maskin har sin egen instruktion – program och funktion kan skilja sig från maskin till maskin. Läs

instruktionerna och följ dem noga för bästa tvättresultat.

Fickorna tömmes innan kläderna lägges i maskinen – mynt och andra föremål kan skada maskinen.



Upptäcker Du något som inte fungerar som det ska, kontakta fastighetsskötaren, så att felet snarast blir lagat.

Tvätta inte filter och mattor i maskinen. Man får heller inte tvätta/bleka med klorin eller färga kläder. Den som tvättar efter Dig kan få hela sin tvätt förstörd. Efter tvätt skall kranen stängas och huvudströmbrytaren slås ifrån.

STÄDNING

En gyllene regel är att lämna tvättstuga och torkrum i det skick man själv vill finna dem. Man torkar av maskinerna, rengör tvättmedelsfacken, rensar filtret i torktummlaren och torkar av golvet.

TV, EL OCH SÄKERHET

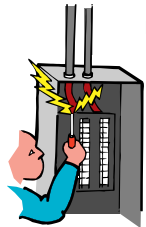
KABEL-TV

De flesta av våra fastigheter har idag kabel-TV med ett varierande basutbud samt ett tilläggsutbud, som kan beställas direkt hos kabelleverantören. Dessa s.k. betalkanaler beställs och betalas av respektive hyresgäst. Uppsättning av egen parabol är förbjudet på samtliga av våra fastigheter.



PROPPSKÅPET

Här finns säkringarna och lägenhetens huvudströmbrytare. Denna måste slås ifrån om Du själv skulle försöka laga någon elektrisk apparat. Vi



rekommenderar alltid att överlåta denna typ av reparationer till en fackman eftersom det kan innebära livsfara om något skulle gå snett. När en säkring går sönder, gäller det att

lokalisera vilken apparat som orsakar felet och stänga av den. Därefter byter man ut den trasiga säkringen. Det är bra att alltid ha extra säkringar hemma. De gröna är på 6 A, de röda på 10 A och de grå på 16 A. De finns att köpa i de flesta livsmedelsbutiker.

Om din lägenhet omfattas av ett nytt elsystem, så finner du moderna säkringsbrytare i skåpet istället för de traditionella propparna. Om en säkringsbrytare har slagit ifrån skall man precis som med det traditionella proppsystemet lokalisera felet. När ingen risk föreligger och man åter vill aktivera strömförsörjningen skall man börja med jordfelsbrytaren, därefter aktuell säkringsbrytare.

SÄKERHETEN

I alla lägenheter skall minst en brandvarnare finnas. Saknas brandvarnare kontakta oss på MALMÖBORG så ombesörjer vi att en blir monterad, dock är det Ditt ansvar att byta batteri när det gamla blivit uttjänt. Apparater som styrs med fjärrkontroll och som står i Standby-läge kan också utgöra en brandrisk förutom att de förbrukar mer energi än vad folk tror.

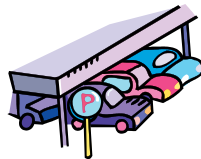
PERSONLIG SÄKERHET och FÖREBYGGANDE AV INBROTT

Släpp aldrig in en person i fastigheten som Du inte känner, gäller även i eventuellt garage. De flesta fastigheter är utrustade med någon form av porttelefon, och blir de som vill besöka någon i fastigheten och av en eller annan anledning inte insläppta så har vederbörande inte någon anledning att vistas i fastigheten. Detta medför att föroreningar kan uppkomma, en del är dessutom påverkade av berusningsmedel och röker i fastigheten, vilket utgör en brandfara.

UTEMILJÖN

FORDON

Bilen, motorcykeln, mopeden eller cykeln får inte parkeras så att de



hindrar framkomligheten vare sig för boende eller utryckningsfordon. Därför är det viktigt att alla typer av fordon parkeras på avsedd plats. Observera att det är förbjudet att förvara däck eller andra reservdelar på parkeringsplatserna.

I de flesta hus finns ett speciellt barnvagnsrum. Om ditt hus saknar detta ber vi Dig ta in barnvagnen i lägenheten. Barnvagnar i trapphuset försvårar inte bara städningen utan hindrar också vid en eventuell ambulanstransport.

LEKPLATSEN och GRÖNOMRÅDET

Om alla hjälps åt att vara rädda om redskapen på lekplatsen, om blommor, buskar och gräsmattor, blir utemiljön mycket trivsammare för både liten och stor. Ser Du att det finns någon åverkan eller skada på något lekredskap, kontakta oss på MALMÖBORG snarast så att inga barn kan komma till skada.

Gatan är självfallet ingen lämplig plats för t.ex. bollspel. Vissa fastigheter har en egen gårdsplan men denna kanske inte heller är lämplig för lek av olika skäl. Prata därför med Dina barn.

AVFALL och GROVSOPOR

För att undvika dålig lukt och skadedjur är det viktigt att ta hand om soporna på rätt sätt. Allt hushållsavfall paketeras väl innan det kastas i soptunnan. Papper och tidningar lämnas till återvinning och glaset paketeras så att det inte kan skada dem som sedan skall hantera soporna. Finns det återvinningsstationer i området använder Du dessa enligt de speciella anvisningar som gäller. I vissa fastigheter använder man fortfarande sopnedkastet. Kontrollera vad som gäller i just ditt hus. Skrymmande emballage och grovsopor ställs på anvisad plats. Trasiga möbler och dylikt får inte ställas bland grovsoporna! Som hyresgäst ansvarar man själv för bortforsling av möbler och dylikt!



TRAPPHUSET och ENTRÉN

Håll trapphus och entré fritt från barnvagnar, cyklar, pulkor och dylikt. Vid eventuell brand eller olycksfall är det livsnödvändigt att



alla, inkl. räddningstjänsten, kan ta sig fram snabbt. Du får gärna ha dörrmatta men den skall då ligga innanför dörren.

BALKONGEN

Balkongen är en skön uteplats. Av hänsyn till grannarna får man inte hänga sängkläder eller mattor på räcket för luftning eller piskning. Att grilla på balkongen är heller inte tillåtet.



Vill Du lyssna på musik i solskenet, dämpa ljudet så att Du inte stör någon. Eventuella blomlådor hänger du på insidan av balkongräcket. Kontakta oss på MALMÖBORG innan Du sätter upp balkongskydd eller markis.

ALLMÄNT

GRANNSÄMJAN

Närheten till andra människor kan utvecklas till en fin gemenskap men kan lika lätt bli en outhärdlig situation. Det höga ljudet från stereon, TV:n och sena fester är bara några av de saker som kan hota grannsämjan.



Mellan 22.00 och 06.00 måste ljudnivån på musikanläggningar m.m. vara dämpad. Ta för vana att

tala med Dina grannar innan du har fest. Det finns inget mer irriterande och påfrestande än att behöva lyssna till "dunka dunka" hela natten när man själv vill eller måste få sova. Att Du har talat med och informerat Dina grannar innebär inte att det är fritt fram att inte ta hänsyn till Dina grannar. Dock kan grannarna ha ett visst överseende med smärre störningar.

Blir Du själv störd bör Du naturligtvis först tala med den som stört Dig. Hjälper inte detta, kontaktar Du oss på MALMÖBORG.

HYRAN

En gång i kvartalet skickar vi ut förtryckta hyresavier.

Använder Du dessa, kan Du vara säker på att



betalningen blir rätt bokförd hos oss.

Om Du inte använder avierna måste

Du vara noga med att alltid uppgge

lägenhetsnummer, ditt namn och

efternamn samt vilken månad

betalningen avser. Kolla även att rätt bank- eller plusgiro anges. Hyran betalas alltid i förskott. Betala i god tid så undviker Du onödiga kostnader eller eventuell uppsägning. Skulle Du av någon anledning tillfälligt ha problem med betalning av hyran, kontakta någon på kontoret, så att vi gemensamt kan finna en lösning på problemet.

Önskar Du Autogiro, kontakta oss på MALMÖBORG för kontroll om fastigheten Du bor i är ansluten till detta.

HYRESAVTALET

Ansaret för vad som händer i lägenheten ligger i första hand på Dig som står för kontraktet. Detta ansvar gäller även för eventuella besökare hos Dig. Enligt hyreslagen får Du lov att hyra ut Din lägenhet i andrahand – efter vårt godkännande – om speciella skäl föreligger, t.ex. studier på annan ort.



Bl.a. ansvarsfrågorna kan bli svåra att lösa om inte allt är ordnat innan uthyrningen träder i kraft. Hör av Dig, så hjälper vi Dig med de praktiska frågorna.

HEMFÖRSÄKRING

Hemförsäkring är ett krav att Du tecknar och har när Du bor i bostäder som förvaltas av MALMÖBORG. Att inte ha hemförsäkring kan bli en mycket dyr historia. Den gäller i de flesta fall inte bara vid inbrott och skador på Dina tillhörigheter, utan täcker också vissa delar av kostnader, som Du annars kan bli betalningsansvarig för om olyckan är framme. Rådgör med ditt försäkringsbolag om bästa alternativet för just Dig.

SKADEGÖRELSE

Om alla hjälps åt för att undvika skadegörelse, kan vi hålla hyrorna nere i framtiden. Klotter, sönderslagna glastrutor, trasiga lamparmaturer, uppbrutna förrådsutrymmen m.m. kostar varje år enorma summor pengar, pengar som vi annars kunde använda till att renovera och förbättra boendet för alla våra hyresgäster.

FELANMÄLAN (småfel)

Droppande kranar, stopp i avloppet, trasig belysning i trapphus, kärvande dörrar och fönster m.m. rapporterat Du enklast till fastighetsskötaren. Då blir de snabbt åtgärdade. Kolla på tavlan i trappuppgången efter telefonnumret.



FELANMÄLAN (katastrofskador)

Skulle det uppstå översvämning eller större läckage, eller att värmesystemet blir helt kallt, anmäler Du detta snarast till oss på MALMÖBORG på tel. 040-23 88 90 (vardagar kl. 09.00-12.00), alternativt direkt till för fastigheten ansvarig fastighetstekniker (vardagar 07.00-16.00). Övrig tid ringer Du det journummer som finns angivet på tavlan i trapphuset eller på vår hemsida www.malmoborg.se. Ju snabbare ett fel åtgärdas, desto mindre skada hinner uppstå.

NYCKLAR och LÅS

Vid tillträdet av lägenheten fick Du ett antal nycklar. Den som tappar bort en nyckel, måste själv köpa en ny hos en auktoriserad låssmed. Visar det sig att nycklar är på drift och vi måste byta ut vissa lås (en och samma nyckel går ofta till flera utrymmen) kan Du bli betalningsansvarig.



Om Du skulle låsa Dig ute och måste anlita låssmed står Du själv för kostnaden.

RÖKNING

Det är absolut förbjudet att röka i allmänna utrymmen i fastigheten, såsom trapphus, källare, vindar och garage. Tänk på att vi har boende i fastigheten som blir sjuka av tobaksrök.



VIKTIG INFORMATION OM BRANDSKYDDET I DIN BOSTAD

HEMMETS BRANDFAROR

- Varje år inträffar flera tusen bostadsbränder som är så allvarliga att räddningstjänsten larmas. 100 människor omkommer och skador vållas för 1,1 miljarder kronor.
- Småbränder och tillbud lika många. Vanliga brandorsaker i våra hem är elfel och överhettningar av olika slag. Brand i TV, diskmaskin samt torktumlare genom elfel förekommer. Lämna aldrig Din bostad med någon maskin igång.
- Kvarglömda levande ljus orsakar många bränder.
- Fyra av fem bränder orsakas av den mänskliga faktorn.
- Brand i kastrull eller stekpanna på spisen, s.k. torrkokning, utvecklar liksom övriga bränder en giftig rök. Branden kan lätt spridas i en igenfettad imkanal och vidare till hela lägenheten eller huset. Rökning orsakar många svåra bränder med person-skador och dödsfall.



FÖREBYGG BRAND

- En brandvarnare är den viktigaste brandskyddsutrustningen i Din bostad. En Brandvarnare upptäcker mycket snabbt rökutveckling och börjar tjuta med en skarp signal. Kontrollera regelbundet brandvarnarens batteri. Tänk på att funktionen på en brandvarnare börjar bli sämre efter 10 år.
- Det är fastighetsägarens ansvar att det finns en brandvarnare i bostaden. Den boende ansvarar för att brandvarnaren fungerar.
- Åtgärda blinkande lysrör direkt. Varje år orsakas faktiskt flera hundra bränder av felaktiga lysrör.
- Vid flertalet av de cirka 100 dödsbränder som varje år inträffar i bostäder saknas fungerande brandlarm.

ANDRA GODA RÅD FÖR ATT UNDVIKA BRAND

- Var försiktig med levande ljus. Sätt upp en påminnelseapp om "Glöm ej ljusen" på insidan av ytterdörren.
- Ta för vana att stänga av TV:n med avtängningsknappen på apparaten. Undvik att ha TV:n i bokhylla eller på annan plats där det kan samlas damm och bli varmt.
- Dra ut kontakten när Du använt kaffekokaren och brödrosten.
- Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.

LÄR DIG INGRIPA

Alla bränder är små i början. Det är därför viktigt att veta hur man direkt skall agera, om brand uppstår. Grundregeln är **RÄDDA – VARNA – LARMA via 112 – SLÄCK**.

- **BRAND I GRUTA.** Flytta kastrullen från kokplattan. Kväv branden med ett lock. Använd **aldrig** vatten om brand uppstår i margarin, olja eller annat fett.
- **BRAND I TV.** Börjar oftast med rökutveckling från TV:n. Dra ut kontakten, håll vatten på och försök få ut apparaten i det fria (exempelvis på balkongen).

- **ANNAN BRAND.** Är branden liten och Du har utrustning för att släcka, närma Dig branden i låg ställning och spruta på brandhärden. Kryp under röken.



- **KAN DU INTE SLÄCKA SJÄLV:** Stäng dörren till det utrymme där brand uppstått, larma räddningstjänsten och lämna lägenheten. OBS! Stäng lägenhetsdörren!
- Lär Dig begreppen. **NER UNDER RÖKEN** och **STÄNG IN BRANDEN.**

VIKTIG INFORMATION

Om det brinner på annan plats i fastigheten än i din egen lägenhet ska Du tänka på följande:

- Gå aldrig ut i trapphuset om det är rök i trappan. Röken förökas blixtsnabbt och är dödande.
- Stanna kvar i lägenheten, där är Du säkrast.
- Din lägenhetsdörr står emot brand i minst 30 min.
- Om Du känner oro, ring 112. Är räddningstjänsten på plats ge Dig till känna via fönster eller balkong.
- Avvakta räddningstjänstens instruktioner.

LARMA

När Du ringer 112 kommer Du till SOS-centralen. Svara på SOS-operatörens frågor så får Du den snabbaste bästa hjälpen. Medan en operatör frågar påbörjar en annan alarmeringen av den närmaste brandstationen.



- Var beredd att ta instruktioner av SOS-operatören.
- Möt upp och visa var hjälpen behövs.
- Ring gärna SOS 112 igen om Du har kompletterande uppgifter.
- Var beredd på att en brand, eller en olycka kan inträffa när som helst. Tänk igenom hur Du ska agera om Du då behöver ringa SOS 112.

CHECKLISTA BRAND-SKYDD I BOSTADEN



Checklista för ökad säkerhet för Dig och Dina grannar

Följ den här listan och kontrollera brandskyddet i Din bostad och i fastigheten.

- Bostaden skall vara utrustad med minst en brandvarnare.
- Kontrollera brandvarnarens funktion. Det är ditt ansvar att brandvarnaren fungerar.
- Kontrollera elutrustningen i lägenheten. Sladdar i kläm? Glapp i kontakter?
- Åtgärda blinkande lysrör. Elfel är en av de vanligaste brandsorsakerna.
- Placera inte levande ljus på TV:n.
- TV:n skall stå fritt. Slå av TV:n med knappen på apparaten.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barn.
- Dra ur kontakten när Du använt kaffekokare och brödrost.
- Förvara inte brandfarlig vara i källare eller vindsförråd.
- Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.
- Tillse att onödigt skräp och tidningar inte samlas i trapphus, källare eller vind.
- Sopluckorna i trapphusen ska alltid vara stängda.
- Dörrar till källare och vindar ska alltid vara låsta.
- Bostaden bör vara utrustad med minst en brandvarnare (Rek 6. kg pulver-ABC).
- Kontakta i första hand fastighetsägaren om Du tycker att det är brister i brandskyddet. Har Du frågor är Du alltid välkommen att ringa till räddningstjänsten i Din kommun.

Om det börjar brinna

Rädda, varna, larma, släck är fyra viktiga ord att komma ihåg vid en brand.

- Rädda folk i fara, varna omgivningen och larma räddningstjänsten via 112.
- Försök släcka om Du har släckare eller slang, men tag inga onödiga risker risker!
- Om rummet fylls med rök – kryp under röken. Vid golvet finns syre.
- Stäng dörren till det utrymme där det brinner.
- Stanna i Din lägenhet om det brinner på annan plats i fastigheten. Gå inte ut i trapphus med rök. Behöver Du hjälp – ring 112.

Anlagd brand

Många bränder är anlagda. Varje år anläggs i Sverige cirka 10 000 bränder. Hjälp oss i kampen mot de anlagda bränderna.

- Var vaksam på obehöriga.
- Förvara aldrig tidningsbuntar, kartong och liknande i källare och trapphus.
- Håll dörrar till källare och vindar låsta.
- Se till att sopluckorna i trappan är stängda.
- Har Du tips att lämna i samband med en brand, kontakta polisen.

NÄR DU FLYTTAR

Tips och råd för att slippa efterstädning

RUMMEN

Städa noggrant golv, lister, garderober, dörrar och dörrkarmar. Glöm inte trösklar, eluttag och strömbrytare. Tvätta fönsterna – även mellan glasen – fönsterkarmar och fönsterbänkar. Damma av övriga ytor, även bakom värmeelementen.

KÖKET

Töm och tvätta av alla skåp och lådor. Glöm inte skärbrädan och kryddhyllan. Spis och ugn tvättas med ugsrengöringsmedel. Tvätta även bakom spisen. Rengör noga filtret i fläkten samt ventilen. Skura noga diskbänk och kakel. Tvätta golv och väggar.

BADRUMMET

Här är det speciellt viktigt att slutstädningen görs med omsorg. Rengör toalettstolen, tvättstället och badkaret/duschhörnan med lämpligt tvättmedel. Tvätta under stället och även röret, ta bort frontplåten på badkaret och rengör både kar och plåt. Rensa brunnen. Tvätta av väggar, armaturer, speglar, dörrar och dörrkarmar. Töm och tvätta av badrumsskåpet. Skura golvet ordentligt.

KYL och FRYS

Frosta först av och stäng sedan av både kyl och frys. Tvätta med lämpligt rengöringsmedel och torka därefter noggrant. Låt bägge dörrarna stå öppna. Gör rent även bakom kyl- och frysskåpen.

UTANFÖR LÄGENHETEN

Sopa eller vid behov skura balkongen. Gör rent vind, källare och eventuell garageplats.

ÖVRIGT

Töm soppåsen och lämna grovsoporna på avsedd plats.

Tag med egna maskiner och det egna badrumsskåpet. Lämna alla nycklar senast kl. 12.00 på avflyttningsdagen. Vid utebliven eller bristfällig flyttstädning kan Du bli betalningsansvarig.

GLÖM INTE...

Tänk på att Du har 3 månaders uppsägningstid av hyresavtalet. Glöm inte heller att säga upp eventuell garage- eller parkeringsplats. Begär slutavläsning på elabonnamanget. Beställ telefonavflyttning. Anmäl adressändring till myndigheterna. Använd Postens adressändringskort och begär eftersändning.

Har du några frågor om Din lägenhet?

Denna lilla folder kan säkerligen inte behandla alla de frågor som Du förmodligen kommer att ställas inför. Därför hoppas vi att Du tar kontakt med oss på MALMÖBORG så fort Du känner Dig osäker eller om något är fel.

För mer information, besök oss gärna på:

www.malmoborg.se